



LE LOGEMENT ?  
PARLONS-EN !



SEMAINE LOGEMENT

Du lundi 16 au vendredi 20 octobre

# SOMMAIRE

**01**

LE GROUPE ACTION LOGEMENT

**02**

ACCOMPAGNER VOS SALARIÉS

**03**

DES OUTILS À VOTRE DISPOSITION

**04**

RESTONS EN CONTACT





# *01* LE GROUPE ACTION LOGEMENT

# LE GROUPE ACTION LOGEMENT



## ACTION LOGEMENT, UN ACTEUR UNIQUE, RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



### VISION

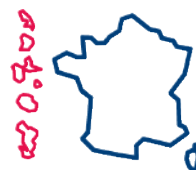
Faciliter l'accès  
au **logement**  
pour favoriser  
l'**emploi**



### MISSIONS

Proposer des **aides**  
et **services** pour  
**accompagner les**  
**salariés**

**Construire et**  
**financer des**  
**logements sociaux**  
et **intermédiaires**



### IMPLANTATION

Des **directions**  
**régionales** et **agences**  
**locales** implantées au  
cœur des territoires

**50 filiales**  
**immobilières**

EN FACILITANT **L'ACCÈS AU LOGEMENT**  
POUR LES **SALARIÉS**,  
LE GROUPE SOUTIENT **L'EMPLOI**  
ET LA **PERFORMANCE DES ENTREPRISES**,  
ET CONTRIBUE AU DÉVELOPPEMENT DE  
**L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET**  
**À L'ÉQUILIBRE SOCIAL DES TERRITOIRES**

# LE GROUPE ACTION LOGEMENT



ACTION LOGEMENT EST PARTENAIRE  
DE VOTRE **POLITIQUE D'ENTREPRISE**  
ET RÉPOND À VOS **PROJETS ET BESOINS.**



Favoriser la **qualité de vie** de vos salariés et agir sur leur **pouvoir d'achat**

Facilitez leur **installation** grâce à nos **aides à la location**

Soutenez-les dans leur **projet d'acquisition**

Contribuez à **l'amélioration de leur habitat**



Aider et sécuriser vos **recrutements**

Attirez de **jeunes talents** grâce à nos aides spécifiques

Facilitez la **mobilité professionnelle** de vos salariés et candidats



Soutenir vos salariés en **difficulté**

**Apportez une aide** personnalisée à vos salariés fragilisés dans leur accès ou maintien dans un logement en leur proposant un **service d'accompagnement social**

# LE GROUPE ACTION LOGEMENT



## CHIFFRES CLÉS 2022

### LES RESSOURCES



**1 735 M€**  
de contribution  
des entreprises  
(PEEC, PEAC et PSEEC)



**1 124 M€**  
de remboursements de  
prêts consentis aux  
ménages et aux bailleurs

### L'ACTIVITÉ DE SERVICES



**805 693**  
aides et services attribués

dont



**105 241**  
logements attribués

### LES EMPLOIS



**1 313 M€**  
d'interventions  
et aides auprès  
des salariés  
des entreprises  
(hors Visale)



**693 M€**  
de financement des  
politiques publiques



**4 342 M€**  
investis dans la production  
de logements abordables

### L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE



Un patrimoine de **1 090 304 logements**  
sociaux et intermédiaires

**30 346** logements mis en chantier

**28 157** logements neufs livrés

**50** filiales immobilières dont **45** ESH et  
**5** sociétés de logement intermédiaire

# LE LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE



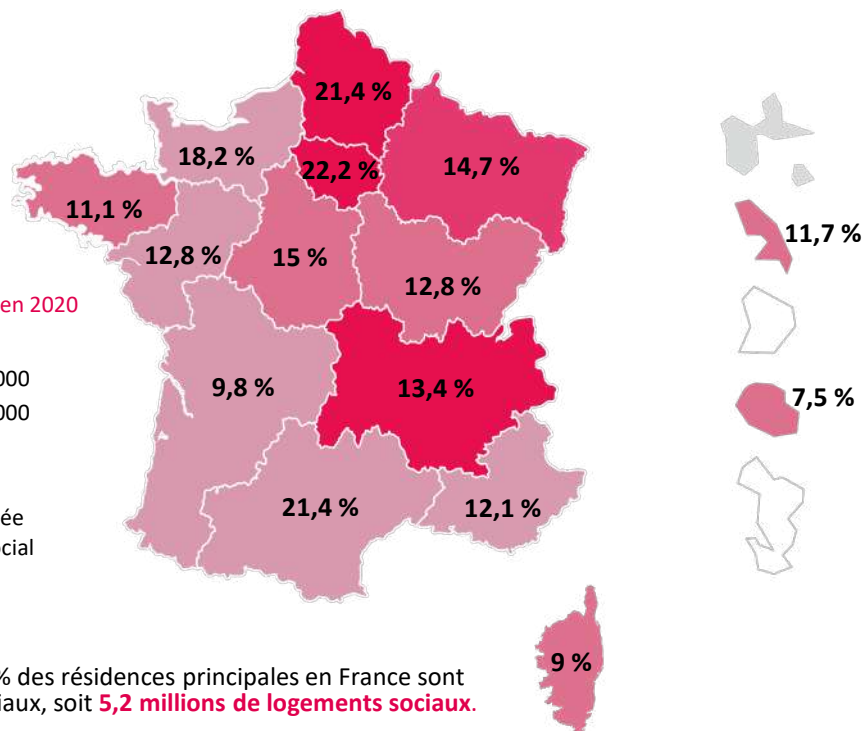
## LOGEMENTS SOCIAUX ET LOCATAIRES



10 millions de locataires en 2020  
1 Français sur 2 vit ou a vécu dans un logement social

### Nombre de logements sociaux en 2020

- 400 000 et plus
- 300 000 à moins de 400 000
- 200 000 à moins de 300 000
- Moins de 200 000
- 0 logement
- Donnée non communiquée
- % locataires dans le parc social



Au 1er janvier 2021, 15,6 % des résidences principales en France sont des logements locatifs sociaux, soit **5,2 millions de logements sociaux**.

## DÉLAI D'ATTENTE D'UNE DEMANDE DE LOGEMENT

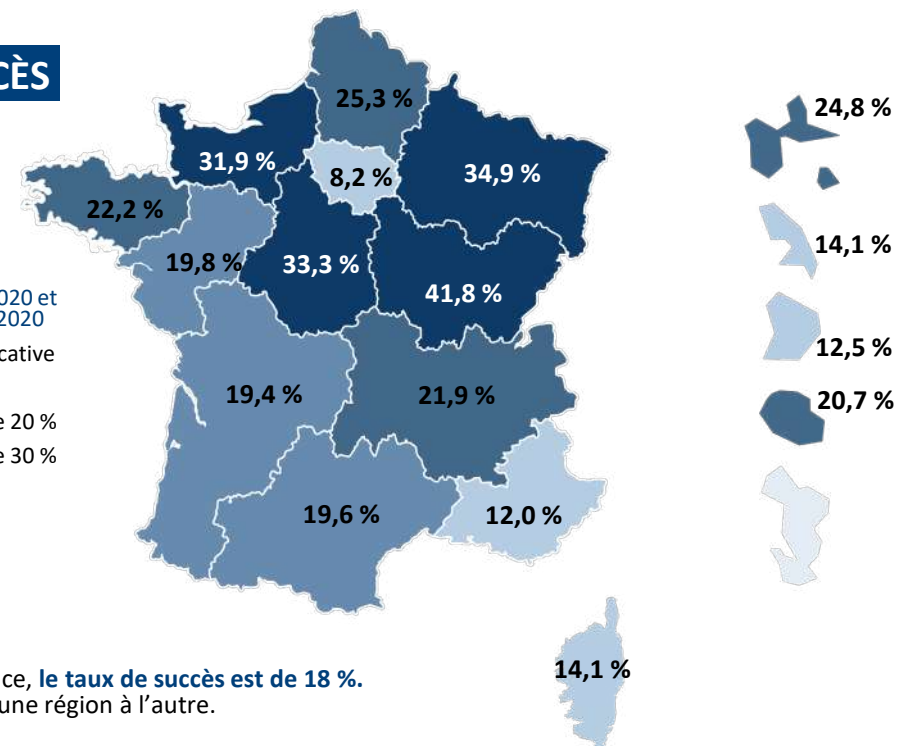


À Paris,  
6 ans pour un F1  
9 ans pour un F2 ou F3  
10 ans pour un F4 et plus

## Taux de succès

Demandes en cours fin 2020 et demandes satisfaites en 2020

- Donnée non significative
- Moins de 15 %
- De 15 % à moins de 20 %
- De 20 % à moins de 30 %
- 30 % et plus



En moyenne en France, le **taux de succès est de 18 %**. Il est très variable d'une région à l'autre.



# *02* ACCOMPAGNER VOS SALARIÉS...



ACCOMPAGNER VOS SALARIÉS...

... DANS LEUR  
PARCOURS LOCATIF



# RECHERCHER UN LOGEMENT



FAVORISEZ LA RECHERCHE DE LOGEMENTS DE VOS SALARIÉS  
AVEC NOTRE OFFRE LOCATIVE



## LE LOGEMENT SOCIAL

Pour vos salariés  
les plus modestes  
ou à revenus  
moyens



## LE LOGEMENT INTERMÉDIAIRE ET PRIVÉ

Une offre souple pour vos  
salariés en mobilité ou les  
recrutements de cadres ou  
jeunes actifs



## LE LOGEMENT TEMPORAIRE

Des résidences  
hôtelières,  
sociales ou pour  
jeunes travailleurs  
et des résidences  
étudiantes



## LA COLOCATION

Une solution locative  
pouvant être proposée  
dans les parcs social,  
intermédiaire et privé.  
Logements le plus  
souvent meublés, situés  
en centre-ville et à  
proximité des transports.



La recherche d'un logement social simplifiée  
avec la plateforme digitalisée **AL'in**

Des offres de logements intermédiaires à retrouver  
notamment sur le site **actionlogement.fr**  
et sur la plateforme **in'li**

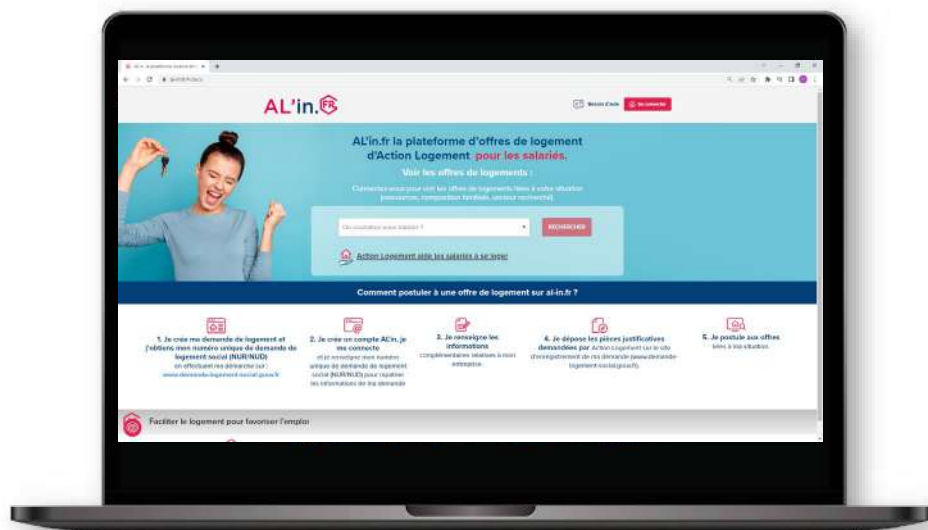


L'accès aux offres de logement, aux services d'accompagnement locatif, à la plateforme AL'in et l'attribution des logements par les bailleurs sont strictement gratuits. Ils ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'une quelconque facturation ou rétribution. Par ailleurs, Action Logement n'établit et n'adresse aucun bon de visite aux candidats. Si de l'argent est demandé, il s'agit d'une fraude qui peut être dénoncée à l'adresse [fraude.als@actionlogement.fr](mailto:fraude.als@actionlogement.fr)

# AL'IN EN CHIFFRES



## LA PLATEFORME ACTION LOGEMENT D'OFFRES DE LOGEMENTS POUR LES SALARIÉS



À fin 2022, plus de **630 000** demandes actives sur AL'in.



Près de **172 000** candidatures en 2022



**105 000** attributions de logements en 2022



Plus de **90** bailleurs interfacés et **64 709** offres de logements publiées en 2022



Plus de **6 100** espaces entreprises créés



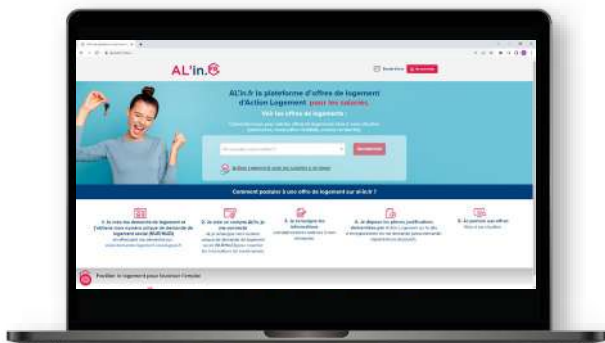
### FONCTIONNALITÉ À VENIR

Adaptation du parcours en ligne pour les profils en mobilité sociale et en situation de handicap

# AL'IN – LES ÉTAPES D'UNE DEMANDE



## UN PARCOURS SIMPLIFIÉ POUR POSTULER AUX OFFRES DE LOGEMENTS SUR AL-IN.FR



1



**Créer une demande de logement** pour obtenir un numéro unique de demande de logement social (NUR/NUD) sur [www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr)

2



**Créer un compte sur al-in.fr** et renseigner le numéro unique de demande de logement social (NUR/NUD) pour rapatrier les informations de la demande

3



Renseigner les **informations complémentaires** relatives à son entreprise

4



**Déposer les pièces justificatives demandées** par Action Logement sur le site d'enregistrement de la demande ([www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr))

5



**Postuler aux offres adaptées**



L'accès aux offres de logement, aux services d'accompagnement locatif, à la plateforme AL'in et l'attribution des logements par les bailleurs sont strictement gratuits. Ils ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'une quelconque facturation ou rétribution. Par ailleurs, Action Logement n'établit et n'adresse aucun bon de visite aux candidats. Si de l'argent est demandé, il s'agit d'une fraude qui peut être dénoncée à l'adresse [fraude.als@actionlogement.fr](mailto:fraude.als@actionlogement.fr)

# RECHERCHER UN LOGEMENT

FAVORISEZ L'ACCÈS DE VOS SALARIÉS AU LOGEMENT PRIVÉ  
AVEC VISALE



*Cette aide facilite l'accès  
au logement des jeunes*



## UNE GARANTIE GRATUITE DES LOYERS POUR FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT DES SALARIÉS ET DES JEUNES

- Couvre les risques d'impayés de loyers, sur toute la durée du bail, dans la limite de 36 mensualités impayées et de 9 mois pour les étudiants et alternants dans le parc social
- Accessible aux **salariés de plus de 30 ans** (selon situation et ressources) et aux **jeunes entre 18 et 30 ans**
- Inscription sur le site [visale.fr](https://visale.fr) pour l'obtention d'un visa avant signature du bail



### LE LOGEMENT PRIVÉ

Avec Visale, Action Logement facilite l'accès au logement privé de vos salariés.

Des logements à loyers maîtrisés, principalement localisés en centre-ville et/ou à proximité des transports, sont proposés dans le cadre des deux dispositifs Louer pour l'Emploi et Action Cœur de Ville.

# S'INSTALLER DANS UN LOGEMENT

SOUTENEZ VOS SALARIÉS DANS LEURS DÉPENSES D'INSTALLATION  
AVEC L'AVANCE LOCA-PASS®



*Cette aide facilite l'accès  
au logement des jeunes*



## LE FINANCEMENT GRATUIT DU DÉPÔT DE GARANTIE

- Un **prêt sans frais ni intérêt** pour financer le dépôt de garantie demandé par le bailleur à l'entrée dans le logement
- Le logement peut être situé dans le parc privé, intermédiaire ou social



**BON À SAVOIR !**  
Possibilité de déposer la demande  
**jusqu'à 2 mois après l'entrée dans le logement.**

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

# S'INSTALLER DANS UN LOGEMENT

FAITES PROFITER VOS ALTERNANTS D'UNE RÉDUCTION DE LEUR LOYER  
AVEC L'AIDE MOBILI-JEUNE<sup>®</sup>



*Cette aide facilite l'accès  
au logement des jeunes*



## UNE SUBVENTION POUR ALLÉGER LE LOYER

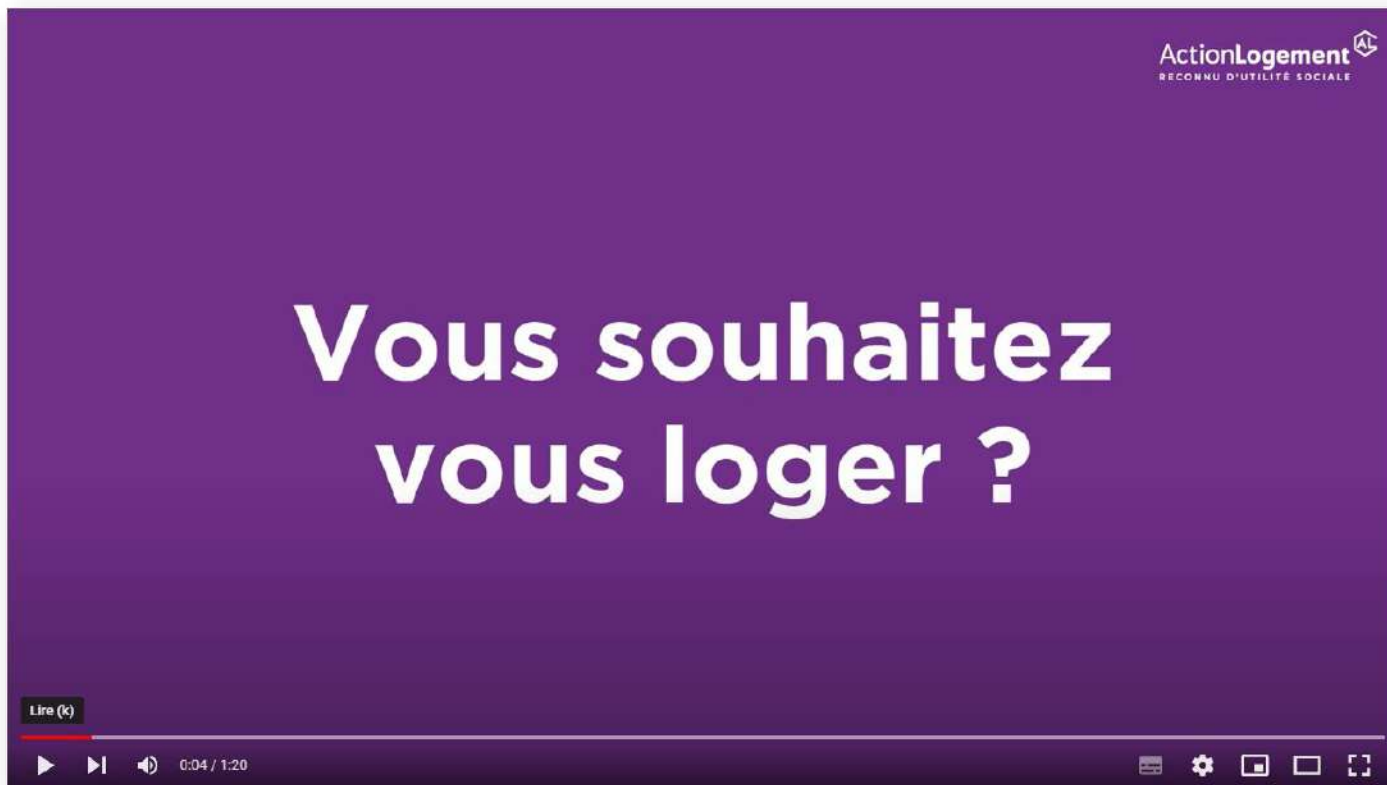
- Accessible aux jeunes de **moins de 30 ans, en alternance**
- Prise en charge d'une partie du loyer, **jusqu'à 100 € par mois**, déduction faite de l'aide au logement
- Subvention mobilisable **pendant toute la durée de la formation**



### BON À SAVOIR !

Retrouvez toutes les aides dédiées  
aux alternants sur la plateforme :  
[alternant.actionlogement.fr](https://alternant.actionlogement.fr)

# TROUVER UN LOGEMENT



POUR EN SAVOIR PLUS ?  
Rendez-vous sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)



ACCOMPAGNER VOS  
SALARIÉS...

... DANS LEUR PROJET  
D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



# ACHETER UN BIEN IMMOBILIER



AIDEZ VOS SALARIÉS À CONCRÉTISER LEUR PROJET D'ACHAT DE RÉSIDENCE PRINCIPALE  
AVEC LE CONSEIL EN FINANCEMENT ET EN ACCESSION



## UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ ET GRATUIT POUR UN PROJET D'ACQUISITION

- Diagnostic de la situation et du projet d'achat
- Analyse du projet après étude du profil acquéreur, de l'environnement juridique et patrimonial de l'opération
- Étude de la faisabilité du projet, recherche de solutions adaptées et élaboration d'un plan de financement



### BON À SAVOIR !

- **Des conseillers spécialisés** répartis sur tout le territoire
- **Une analyse confidentielle** de la situation pour une acquisition en toute sécurité
- **Un gage de transparence et d'objectivité** sur les financements proposés

# ACHETER UN BIEN IMMOBILIER



FACILITEZ L'ACHAT DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE  
AVEC LE PRÊT ACCESSION: JUSQU'À 30 000 € À UN TAUX AVANTAGEUX



POUR AIDER À LA **CONSTRUCTION OU L'ACQUISITION D'UN LOGEMENT NEUF** ET À TOUTE ACQUISITION EN **ACCESSION SOCIALE**

- Sans frais de dossier ni de garantie ou de caution
- **Toute opération d'accession sociale** : PSLA, Bail Réel Solidaire dans le neuf ou l'ancien, ou achat d'un logement HLM

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**



**BON À SAVOIR !**  
Les opérations d'accession sociale permettent d'acquérir un **bien à coût maîtrisé** et de **bénéficier de garanties** en cas d'accident de la vie (séparation, chômage...) telles que les **garanties de rachat et de relogement**.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

# ACHETER UN BIEN IMMOBILIER



**POUR EN SAVOIR PLUS ?**  
Rendez-vous sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

ACCOMPAGNER VOS  
SALARIÉS...

... DANS LEURS PROJETS  
DE TRAVAUX



# FINANCER DES TRAVAUX



AIDEZ VOS SALARIÉS À AMÉLIORER LEUR CADRE DE VIE  
TOUT EN CONSERVANT LEUR POUVOIR D'ACHAT

AVEC LES PRÊTS TRAVAUX : JUSQU'À 10 000 € À UN TAUX AVANTAGEUX



## RÉNOVATION

Travaux d'amélioration, de mise aux normes...



## ADAPTATION AU HANDICAP

Travaux dans la résidence principale d'une personne handicapée



## ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Travaux de rénovation énergétique (isolation, chauffage...)



## COPROPRIÉTÉ DÉGRADÉE

Travaux dans les parties communes et privatives d'un immeuble



### BON À SAVOIR !

- Les travaux doivent être effectués dans la **résidence principale** dont le salarié est **propriétaire**
- En cas de travaux de **performance énergétique**, le prêt peut concerner également un **propriétaire bailleur**

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

# FINANCER DES TRAVAUX



ActionLogement  
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

## Vous êtes propriétaire et souhaitez réaliser des travaux ?

Lire (€)

0:04 / 1:18



**POUR EN SAVOIR PLUS ?**  
Rendez-vous sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)



ACCOMPAGNER VOS  
SALARIÉS...

... DANS UN PROJET  
D'INVESTISSEMENT LOCATIF





# ACTION CŒUR DE VILLE



## SOUTENEZ VOS SALARIÉS DANS LEUR PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF



AVEC ACTION CŒUR DE VILLE, DES SOLUTIONS DE FINANCEMENT POUR DES TRAVAUX D'AMÉLIORATION OU DE RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE ENTIER\* EN CENTRE-VILLE

- Accessible à tous types de **propriétaires bailleurs**
- **Un prêt long terme à taux avantageux** complété d'une **subvention**
- Localisation de l'opération au sein du **périmètre de l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) d'une ville éligible au programme Action Cœur de Ville (ACV)**
- **242 villes bénéficiaires** du programme ACV en France
- **75 % des logements** doivent respecter des **plafonds de loyers et de ressources**
- Mise à disposition de **75 % minimum des logements à destination des salariés**

\* Maison ou immeuble collectif

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**



### **BON À SAVOIR !**

Possibilité de mobiliser la garantie Visale (garantie de loyers et prise en charge des dégradations locatives)

Cumulable également avec les aides de l'Anah et les aides fiscales liées au logement

# LOUER POUR L'EMPLOI



ACCOMPAGNEZ VOS SALARIÉS  
DANS LA MISE EN LOCATION DE LEUR BIEN IMMOBILIER



AVEC LOUER POUR L'EMPLOI, UNE OFFRE COMPLÈTE  
ET SÉCURISÉE POUR RÉNOVER SON BIEN ET LE LOUER  
SEREINEMENT

- ◆ Jusqu'à 15 000 € de subvention pour financer des travaux de rénovation énergétique
- ◆ Prêt complémentaire pour tous types de travaux
- ◆ Trouver facilement un locataire et éviter la vacance locative
- ◆ Sécurisation des revenus locatifs

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



## BON À SAVOIR !

Deux packs Louer pour l'Emploi  
sont proposés :  
le «**pack sécurisation**»  
et le «**pack rénovation**»

# VISALE BAILLEURS



PERMETTEZ À VOS SALARIÉS DE LOUER LEUR BIEN SEREINEMENT  
AVEC LA GARANTIE VISALE



VISALE, UNE GARANTIE CONTRE LES IMPAYÉS  
ET LES ÉVENTUELLES DÉGRADATIONS LOCATIVES

- Une solution **simple et 100 % dématérialisée**
- Cautionnement qui couvre **toute la durée du bail**
- **Garantie de paiement du loyer et des charges locatives** dans la limite de 36 mensualités impayées
- **Prise en charge des dégradations locatives**, dans la limite de 2 mois de loyers et charges



## BON À SAVOIR !

Inscription sur le site [visale.fr](https://www.visale.fr) pour  
l'obtention d'un visa avant signature  
du bail

# INVESTIR DANS L'IMMOBILIER



**POUR EN SAVOIR PLUS ?**  
Rendez-vous sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

ACCOMPAGNER VOS  
SALARIÉS...

... À SURMONTER UNE  
DIFFICULTÉ LOGEMENT



# FAIRE FACE À UNE DIFFICULTÉ LOGEMENT



SOUTENEZ VOS SALARIÉS FRAGILISÉS  
AVEC LE SERVICE ACCOMPAGNEMENT SOCIAL



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ À TOUT SALARIÉ  
FRAGILISÉ DANS SON ACCÈS OU MAINTIEN DANS UN  
LOGEMENT

- Pour toute **situation ayant un impact sur le logement** : rupture professionnelle, conflits familiaux, maladie, décès, sinistre dans le logement...
- Permet de prévenir les expulsions, de prévenir ou travailler sur les conséquences du surendettement, chercher des solutions pour les situations d'urgence...



**BON À SAVOIR !**  
Le service accompagnement social  
est **gratuit et confidentiel**

# FAIRE FACE À UNE DIFFICULTÉ LOGEMENT



**POUR EN SAVOIR PLUS ?**  
Rendez-vous sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)





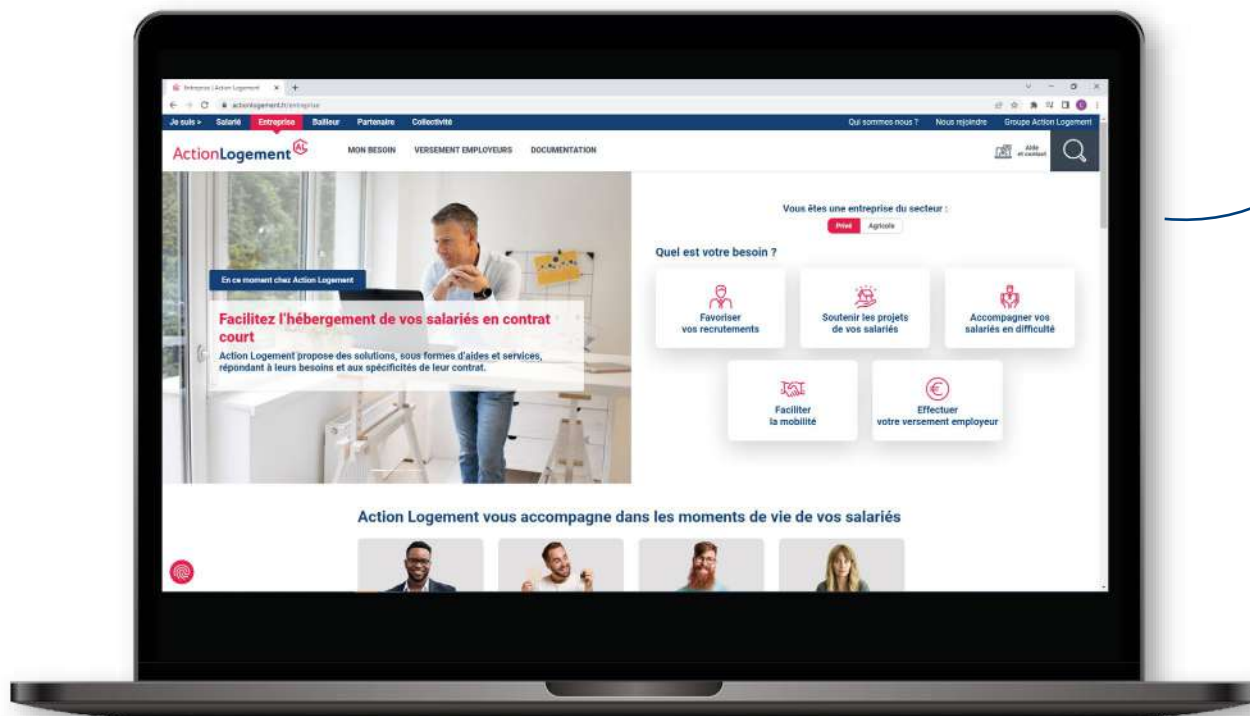
# *03* DES OUTILS À VOTRE DISPOSITION



# DES OUTILS POUR LES ENTREPRISES



## UN ENVIRONNEMENT DÉDIÉ SUR NOTRE SITE INTERNET



Un environnement dédié aux entreprises et à leurs besoins



Une vidéo sur l'accompagnement d'Action Logement auprès des entreprises



# DES SUPPORTS POUR VOS SALARIÉS



## DES SUPPORTS DE COMMUNICATION SELON LES BESOINS DE VOS SALARIÉS

**Nos supports de communication sont déclinés selon les moments de vie de vos salariés :** Trouver un logement, Démarrer dans la vie active, Acheter un bien immobilier, Financer des travaux, Investir dans l'immobilier et Faire face à une difficulté logement.



Retrouvez les dépliants, affiches, bannières web, vidéos ... dans le [centre de documentation de notre site internet.](#)



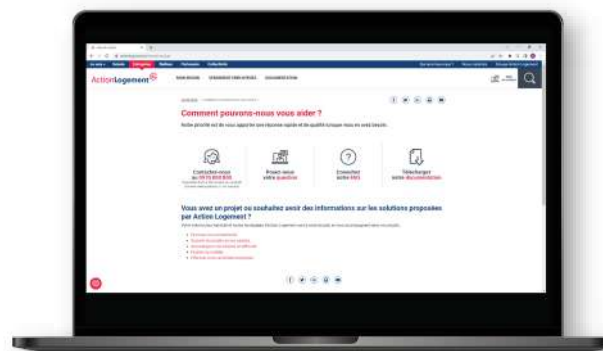
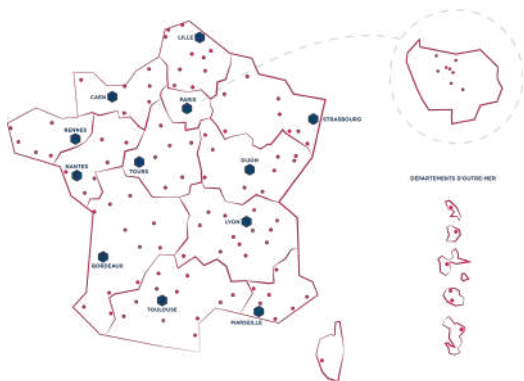
**RESTONS EN CONTACT !**

# NOUS CONTACTER



## À L'ÉCOUTE DE VOS SALARIÉS

- **Un service client au 0970 800 800**  
Du lundi au vendredi de 9h à 18h  
(Horaires métropolitains - Numéro non surtaxé)
- **Un réseau d'agences de proximité**  
Pour retrouver l'agence la plus proche de chez soi, rendez-vous sur [actionlogement.fr](https://www.actionlogement.fr)



- **Retrouvez sur le site [actionlogement.fr](https://www.actionlogement.fr)**, toutes les informations utiles : pages produits, formulaires de contact, actualités, événements, foire aux questions...



**VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ**  
Nom Prénom  
Mail

# ActionLogement

RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



Les aides et les prêts Action Logement sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'Action Logement Services.  
Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par la réglementation en vigueur.  
Visale, AVANCE LOCA-PASS® et AIDE MOBILI-JEUNE® sont des marques déposées pour le compte d'Action Logement.  
Crédits photos : AdobeStock

Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris  
Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR